

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 6Б по ул. 8-ой Воздушной Армии
(форма проведения собрания – заочная)

г. Волгоград

24 августа 2016 года

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Волгоград, ул. 8-ой Воздушной Армии, 6Б.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования: 29.07.2016г. в 19.00 ч. (время московское)

Дата окончания голосования: 19.08.2016г. в 18.00 ч. (время московское).

Место проведения общего собрания: г. Волгоград, ул. 8-ой Воздушной Армии, д.6А, оф.2.

Инициатор общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Снегири», в лице генерального директора Пестовой Натальи Николаевны, ОГРН 1123443006830.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 10 016,1 кв.м.

В том числе: жилых – 9 180,9 кв.м, нежилых – 835,2 кв.м

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых (квартир) 122; нежилых 7;

Количество собственников помещений, присутствующих на собрании 90 чел., обладающих количеством голосов (от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10 016,1 голосов) 6 219,93 кв.м. 62,10 %.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования признано правомочным.

В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации при наличии кворума (более чем 50 % голосов от общего числа голосов) собрание признано правомочным.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник или его представитель, участвующие в голосовании.
3. Решение вопроса по охране придомовой территории.
4. Утверждение тарифа на обслуживание системы видеонаблюдения.
5. Утверждение тарифа на услуги консьержей.
6. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества.
7. Решение вопроса по парковочным местам на придомовой территории.
8. Выбор ответственного лица и места хранения протокола общего собрания и иных документов.
9. Утверждение способа извещения собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Результаты голосования:

1. Вопрос № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания».

Ф.И.О. Кандидатуры Председателя собрания	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
1. Пестова Н.Н.	5 837,13	93,85 %	-	-	382,80	6,15%
2. Резниченко И.Н.	-	-	177,9	2,86%	332,15	5,34%
Ф.И.О. Кандидатуры Секретаря собрания						
1. Колесова А.С.	5 684,93	91,40%	-	-	356,9	5,74%
2. Драгунова О.А.	178,1	2,86%	279,2	4,49%	450,2	7,24%
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов	5951,93	95,69%	-	-	268	4,31%

Принято решение: **Председателем собрания избрана Пестова Наталья Николаевна.**

Принято решение: **Секретарем собрания избрана Колесова Алла Сергеевна.**

Принято решение: **Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов.**

2. Вопрос № 2 повестки дня: «Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель, участвующие в голосовании».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
1. 1 голос = 1 кв.м. общей площади помещения	6045,23	97,19 %	174,7	2,81 %	-	-

Принято решение: **Принять порядок подсчета голосов 1 голос = 1 кв.м общей площади помещения.**

3. Вопрос № 3 повестки дня: «Решение вопроса по охране придомовой территории».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Отказаться от услуг ООО «ЧОП «Сапсан»	1586,15	25,50 %	3213,78	51,67 %	951,1	15,29%
Выбрать другую организацию для охраны придомовой территории по усмотрению ООО «УК «Снегири».	1251,65	20,12%	1377,65	22,15%	1026,63	16,51%

Принято решение: **Собственниками на общем собрании принято решение оставить ООО «ЧОП «Сапсан» для охраны придомовой территории.**

4. Вопрос № 4 повестки дня: «Утверждение тарифа на обслуживание системы видеонаблюдения».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Утвердить тариф в размере 0,50 руб. с 1м2.	5174,85	83,20 %	753,08	12,11%	292	4,69 %

Принято решение: Собственниками на общем собрании утвержден тариф на обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,50 руб. с 1 м2.

5. Вопрос № 5 повестки дня: «Утверждение тарифа на услуги консьержей».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Утвердить тариф в размере 4 руб. 00 коп. с 1м2	5340,98	85,87%	592,3	9,52 %	286,65	4,61 %

Принято решение: Собственниками на общем собрании утвержден тариф на услуги консьержей в размере 4 руб. 00 коп. с 1 м2.

6. Вопрос № 6 повестки дня: «Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Утвердить тариф в размере 22 руб. 00 коп. с 1м2.	4844,25	77,88 %	665,78	10,70 %	709,90	11,42 %

Принято решение: Собственниками на общем собрании утвержден тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 22 руб. 00 коп. с 1 м2.

7. Вопрос № 7 повестки дня: «Решение вопроса по парковочным местам».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Ограничить количество паркующихся автомобилей до 1 автомобиля на 1 квартиру (1 квартира=1 парковочное место).	1905,95	30,64 %	4030,43	64,80 %	283,55	4,56%

Принято решение: Собственниками на общем собрании было принято решение не ограничивать количество паркующихся автомобилей до 1 автомобиля на 1 квартиру.

8. Вопрос № 8 повестки дня: «Выбор ответственного лица и места хранения протокола общего собрания и иных документов».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего Числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего Числа голосов принимающих участие в собрании
1. Административное помещение ООО «УК «Снегири»	6034,7	97,02 %	-	-	55,1	0,88%
2. Совет МКД	-	-	176,5	2,84 %	411,7	6,62%

Принято решение: Ответственное лицо и место хранения протокола и иных документов - Административное помещение ООО «УК «Снегири».

9 Вопрос № 9 повестки дня: «Утверждение способа извещения собственников помещений о принятых общим собранием решениях».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
1. Объявления на входных группах	1370,03	22,03%	150,4	2,42 %	75,6	1,21%
2. Размещение на информационных стендах	5144	82,70 %	-	-	75,7	1,21%

Принято решение: Извещение собственников помещений о принятых на общем собрании решениях размещать на информационных стендах.

Приложения к протоколу общего собрания:

- 1) сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. 8-ой Воздушной Армии, 6Б на 1 л. в 1 экз.;
- 2) реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.;
- 3) реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. им. 8-ой Воздушной Армии, 6Б на 4л. в 1 экз.;
- 4) реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома по ул. 8-ой Воздушной Армии, 6Б принявших участие в заочном голосовании, проводимого в период с 29.07.2016г.-19.08.2016г. на 8л. в 1 экз.;
- 5) доверенности в 1 экз. 1 шт.;
- 6) решение собственника на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 6Б по ул. им. 8-ой Воздушной Армии заочного голосования в 1 экз. на 91 л.

Председатель общего собрания _____ /Пестова Наталья Николаевна/

Секретарь общего собрания _____ /Колесова Алла Сергеевна/